Ist. n. 21 dep. 17/07/2026

VISTO SI AUTORIZZA
e si dispone l'inclusione della particella 1156 sub 10 tra quelle oggetto di delega di vendita.
19/07/2026

TRIBUNALE DI MACERATA

G.E. Dr.ssa Filomena Di Gennaro - PROC. ES. IMM. n.123/2022

Il sottoscritto Avv. Francesco Iacopini, nella qualità di delegato nominato nella procedura in oggetto, in virtù del provvedimento del 17.04.2026,

PREMESSO

1) che il sottoscritto è stato delegato alla vendita di porzione del lotto 1 di cui all'elaborato peritale limitatamente al bene indentificato al Foglio 95, particella 1156 sub 4 per i diritti di piena proprietà del debitore [redacted]

2) che successivamente, in esecuzione del progetto divisionale del CTU, lo stessi ha provveduto al frazionamento/soppressione della originaria P.lla 1156 sub 7 (ricompresa anch'essa nel lotto 1), dando origine a due nuovi subalterni, ora denominati:

Particella 1156 sub 10 di Mq. 265,00
Particella 1156 sub 11 di Mq. 192,00

3) che sempre in ossequio alla volontà espressa all'atto di adesione al progetto divisionale realizzato, in data 17.04.2026 il G.E. ha attribuito a [redacted] odierno esecutato, la proprietà della particella 1156 sub 10 ed ai Sigg.ri [redacted] quella della particella 1156 sub 11;

4) che la Cancelleria ha pertanto avviato la procedura di registrazione e trascrizione dei predetti trasferimenti;

5) che, pertanto, a seguito della divisione dell'area urbana originaria, l'attuale particella 1156 sub 10 è divenuta di proprietà esclusiva del debitore esecutato. Essa costituisce la corte esclusiva su cui insiste il locale di cui alla particella 1156 sub 4;

6) che dunque si ritiene preferibile per la proficuità della procedura di vendita e per la maggiore appetibilità dei cespiti, attendere il perfezionamento della procedura di trascrizione della predetta particella sub 10, in modo da porre in vendita il fabbricato (sub 4) unitamente alla sua corte (sub 10),

7) che l'ordinanza di delega contempla solo il bene di cui al Foglio 95 particella 1156 sub 4 e non anche la predetta particella 1156 sub 10 attribuita in via esclusiva al debitore;

tutto ciò premesso

CHIEDE

all'Ill.mo G.E. di essere autorizzato ad attendere il perfezionamento della trascrizione del bene di cui al Foglio 95, particella 1156 sub 10 al fine di consentire la vendita dello stesso unitamente al sub 4 e, allo scopo, che il G.E. integri il contenuto dell'ordinanza di delega inserendo anche il bene di cui alla particella 1156 sub 10.

Con osservanza

Macerata,17 Luglio 2026

Il professionista Delegato

Avv. Francesco IACOPINI

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8ae2789 - Firmato Da: FRANCESCO IACOPINI Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 1a7776e60
Firmato Da: FILOMENA DI GENNARO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 1851f8c97da5e4fd6ed50dd2ff749b5e